

נוסח המודעה לפרסום המכרז

מדינת ישראל

מינהל התכנון-משרד הפנים

מינהל התכנון - משרד הפנים מזמין בזאת הגשת הצעות למכרז מס' 31/2020 למתן שירותי ייעוץ, קידום וליווי תוכניות עבור לשכת התכנון מחוז ירושלים.

1. מהות העבודה

לשכת התכנון המחוזית מחוז ירושלים במינהל התכנון מעוניינת בקבלת שירותי ייעוץ, קידום וליווי תוכניות ובכוונת מינהל התכנון להפעיל באמצעות מכרז זה עד 2 יועצים.

בהתאם להנחיות החשב הכללי ובהתאם למצב התקציבי, מינהל התכנון יפתח את הצעות לאחר קבלת האישור מוועדת החריגים במשרד האוצר. ככל שוועדת החריגים לא תאשר את ההתקשרות המכרז יבוטל.

2. תקופת ההתקשרות

2.1 מועד משוער לתחילת מתן השירותים הינו מרץ 2021 בכפוף להליכי המכרז, ולחתימת מורשי החתימה על ההסכם ולמשך שנה (להלן: "תקופת ההסכם").

2.2 לוועדת המכרזים תהיה שמורה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, זכות הברירה להאריך את תקופת ההסכם בתקופות קצובות נוספות שלא יעלו על 5 שנים במצטבר, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז.

3. תנאים להשתתפות במכרז

הערה מקדימה:

במידה והמזיע מעוניין כי השירותים יבוצעו ע"י מבצע מטעמו, על המזיע לעמוד בכל תנאי הסף למזיע כפי שיפורטו להלן (ר' סעיף 3.1) וכן להציע מבצע - יועץ מטעמו העומד בכל תנאי הסף למבצע (ר' סעיף 3.2) כפי שיפורטו להלן; במידה והמזיע הוא יחיד המעוניין לספק את השירותים בעצמו, הרי שקיימת זהות בין המזיע לבין המבצע, וכך גם לעניין תנאי הסף המבוקשים (ר' סעיף 3.2).

רשאי להגיש הצעה למכרז זה מי שימלא אחר כל הדרישות המפורטות להלן במצטבר:

3.1 ניסיון המזיע:

בעל ניסיון של שנה לפחות בין המועדים 1/2017 והמועד האחרון להגשת הצעות במתן ייעוץ בתחום התכנון.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד או גוף אחר, המועד הקובע לבחינת הניסיון הוא מועד התאגדותו של הגוף מציע ההצעה במכרז בלבד, אלא אם קבעה ועדת המכרזים אחרת במפורש, ובין היתר, בהתאם לסעיף 2.11 להוראת תכ"מ 7.4.1.2.

☼ ככל שהמזיע הוא תאגיד אשר ניסיונו מתבסס על ניסיון בעליו כעוסק מורשה או כשכיר, ניתן להכיר בניסיון זה ובלבד שהינו בעל לפחות 30% ממניות התאגיד.

3.2 ניסיון המבצע (היועץ):

3.2.1 בעל תואר ראשון באדריכלות או הנדסאי אדריכלות או בעל תואר שני בתכנון ערים על הגדרותיו השונות, באוניברסיטאות השונות (*).

יובהר ויודגש, על אף האמור לעיל, כי תואר באדריכלות נוף אינו עומד בדרישות תואר ראשון באדריכלות.

3.2.2 בעל ניסיון בין המועדים 1/2012 והמועד האחרון להגשת הצעות, בקידום, ליווי או בקרה של לפחות 5 תכניות מבין הסוגים שלהלן (אין מניעה שהתוצרים יהיו מאותו סוג):

- 3.2.2.1 תכנית מתאר ;
- 3.2.2.2 תכנית מתאר מקומית ;
- 3.2.2.3 תכנית מפורטת לישוב (לרבות מגזר כפרי) ;
- 3.2.2.4 תכנית מפורטת בהיקף של מעל 100 יח"ד ;
- 3.2.2.5 תכנית אב / מסמך מדיניות ;
- 3.2.2.6 עריכת היתרי בנייה עבור מבנה הכולל לפחות 8 יח"ד או בשטח של לפחות 1,000 מ"ר ;
- 3.2.2.7 עריכת תכניות שימור ;
- 3.2.2.8 תכנית מפורטת לתשתית / תעשייה/מלונאות /מבנה ציבור.

(*) יודגש כי במקרה של תעודה על השכלה אקדמית או השכלה גבוהה אחרת, שנרכשה במוסד שאינו מוכר על ידי המועצה להשכלה גבוהה (גם אם הלימודים נערכו בארץ), יש לצרף אישור הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך על שקילות לתוארי השכלה גבוהה המקובלים באוניברסיטאות בארץ.

(**) **לעניין סעיף זה "קידום וליווי או בקרה"** – קידום וליווי של תכניות בשלבי התכנון ועד להפקדה בפועל, בתפקיד מתכנן מלווה/ מרכז התכנית ו/או מתכנן התכנית או לחילופין אחראי על בקרת איכות מסמכי התכנית (הוראות, תשריט ומסמכים) הכוללים גם הנחייה מקצועית של צוות התכנון.

(***) **לעניין סעיף זה: תכנית אב/מסמך מדיניות:** מסמך מנחה שאינו סטטוטורי, לצורך המשך תכנון סטטוטורי. משלב איסוף החומר ועד לאימוץ המדיניות במוסד תכנון או בוועדת ההיגוי.

4. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של מינהל הרכש הממשלתי באגף החשב הכללי שכתובתו www.mr.gov.il/purchasing ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון שכתובתו www.iplan.gov.il.

5. שאלות והבהרות יש להפנות בכתב בלבד, בקובץ word לדואר אלקטרוני InbarGo@iplan.gov.il עד לתאריך **04.01.2021 עד לשעה 12:00**. תשובות יפורסמו באתר האינטרנט של מינהל התכנון www.iplan.gov.il תחת פרסומים/מכרזים/מכרזי שירותים החל מיום **14.01.2021**.

6. על המציע להגיש הצעתו באופן המפורט במסמכי המכרז, לתיבת המכרזים במינהל התכנון, רח' בית הדפוס 12 (בית השנהב) כניסה C, ירושלים, בימים א-ה, בין השעות 7:00 ל-22:00 עד ליום **25.01.2021 בשעה 12:00**.

*** לתשומת ליבכם, קיימת בדיקה ביטחונית ויתכנו עיכובים במתן אפשרות כניסה לבניין.**
*** יש לוודא כי ההצעה הוכנסה לתיבת המכרזים של מינהל התכנון.**
*** למען הסר ספק, מובהר כי במקרה של סתירה או אי התאמה בין נוסח המודעה לבין מסמכי המכרז האמור במסמכי המכרז גובר.**